

# Postup při napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci

Vážení spoluobčané,

předkládáme Vám informace týkající se postupu při napojení na splaškovou kanalizaci, která byla v obci dokončena v loňském roce. V rámci projektu výstavby byla pro každou nemovitost vybudována **veřejná** část samostatné kanalizační přípojky. **Soukromou** část kanalizační přípojky si buduje každý vlastník nemovitosti sám, na vlastní náklady. Na tuto soukromou část byl v loňském roce z rozpočtu obce poskytnut vlastníkům nemovitostí dar ve výši 200 Kč na jeden délkový metr soukromé kanalizační přípojky.

Podle posledních informací bude v nejbližší době již dokončena stavba ČOV ve Václavově a z toho důvodu bude možné na splaškovou kanalizaci napojit jednotlivé nemovitosti v naší obci **v měsíci červenci**.

## **Kritéria pro napojení nemovitosti:**

- Napojená splašková voda je odpadem pouze z WC, koupelen, prádelen a kuchyní.
- Po napojení na kanalizaci je dána povinnost ze zákona domovní čistírny odpadních vod a jímky (septiky) vyřadit z provozu.
- Přípojka musí být provedena jako vodotěsná.
- Připojení nesmí být vedeno do šachty přepadem přes stávající jímku (septik), protože by došlo k ohrožení chodu čistírny odpadních vod vlivem zahňívání vody v jímce.
- Je zakázáno vyhazovat do splaškové kanalizace dětské pleny, vlhčené kapesníky, plastové výrobky či jiné hygienické potřeby.
- Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny dešťové vody (ze střech, dvorků apod.), povrchové vody ani podzemní vody (např. drenáže), vody z chlévů, hnojišť ani z bazénů. Pokud naměřené hodnoty na předávacím místě mezi Svěbohovem a Václavovem poukážou na výskyt dešťových či jiných vod, budou muset být navýšeny ceny stočného.

## **Zbudování kanalizační přípojky**

Vlastník nemovitosti si zajistí položení potrubí soukromé části kanalizační přípojky a její vlastní napojení na veřejnou část (podle projektové dokumentace).

Na hranici veřejné a soukromé části je osazena revizní přípojková šachta. Tato šachta je osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojením DN 150 nebo DN 200, proto je nutné v tomto profilu provést i samotnou přípojku. Přejítok přítoku z domovní kanalizace je možno provést přechodovými kusy na různé druhy materiálu (kamenina, litina), v případě potrubí z PVC to není nutné.

Minimální spád přípojky je 2 % (2 cm na 1 m délky potrubí), maximální spád 40 %. Ochranné pásmo přípojky 0,75 m od osy potrubí na obě strany. Zde doporučujeme, aby ochranné pásmo nebylo zastavěné ani osázené (nutné pro případnou opravu - havárii přípojky). Přípojku je nutné uložit do pískového lože a obsypat štěrkopískem nebo jiným zdravotně nezávadným materiálem.

### **Dílčí kontrola provedení kanalizační přípojky**

Na Obecním úřadě ve Svěbohově nahlásíte v předstihu (alespoň 2 dny) úmysl zahájit práce na připojení soukromé části a připravenost ke kontrole. U kontroly prokazujete správné provedení kanalizační přípojky podle projektu (před zásypem). Dílčí kontrolu provede pověřený pracovník obecního úřadu, který pořídí i fotodokumentaci přípojky. Následně bude s Vámi sepsán dokument „Přípojková karta“. Po provedené dílčí kontrole bude možné kanalizační přípojku zasypat. V případě, že máte již soukromou část kanalizační přípojky připravenou a zasypanou, podepíšete čestné prohlášení o správném provedení splaškové kanalizační přípojky a o odvádění dešťových vod mimo splaškovou kanalizaci.

Při dílčí kontrole bude dohodnut termín vlastního napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci a odpojení stávající žumpy, septiku a podobně.

### **Komplexní kontrola provedení kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod a termín napojení**

Po vlastním napojení na vnitřní domovní kanalizaci bude provedena komplexní kontrola pověřeným pracovníkem obce, v rámci které budete prokazovat odpojení stávajících jímek, septiků apod., jejich vyčištění (včetně předložení dokladu o vyvezení jejich obsahu) a zrušení. Dále je nutné prokázat fyzické propojení domovní kanalizace s kanalizační přípojkou, její funkčnost a napojení všech druhů odpadu z WC, koupelen, prádeln a kuchyní. Dalším krokem bude uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod s Obcí Svěbohov. Teprve po úspěšném prokázání úkonů komplexní kontroly a uzavření smlouvy může být zahájeno vypouštění odpadních vod.

**V případě nedodržení výše uvedeného postupu budou využity mechanické systémy pro zabránění odtoku odpadní vody splaškovou kanalizací, systém smluvních pokut a systém sankcí podle zákona o vodovodech a kanalizacích, a to včetně povinnosti nahradit vzniklou škodu.**

**Upozorňujeme vlastníky nenapojených nemovitostí, že se vystavují riziku kontroly vodoprávního úřadu, který může provádět namátkové kontroly nakládání s odpadními vodami. V případě zjištění nezákonné likvidace, mohou být vodoprávním úřadem vystavovány pokuty.**

Cenový předpis na odvádění a čištění odpadních vod byl odsouhlasen na zasedání Zastupitelstva obce Svěbohov dne 06.04.2022 a je zveřejněn na úřední desce. Cena stočného činí **1.950,- Kč (včetně DPH) / osoba / rok.**

Žádám všechny občany, aby ve svém vlastním zájmu dodržovali výše uvedený postup – zajistíte si tím správné a kvalitní připojení nemovitosti. Jakékoliv problémy neváhejte řešit na obecním úřadě (tel.: 583 412 122)

Naším společným zájmem a snahou je, aby se připojení nemovitostí realizovalo **do konce listopadu 2022.**

Děkuji za Vaši pomoc a spolupráci.

Martina Šťastná, starostka

Ve Svěbohově 22.06.2022